



Repertorio n.ro 16255

Raccolta n.ro 2863-----

-----CONTRATTO DI COMODATO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantotto ed il giorno ventinove del
mese di gennaio-----

-----29.1.1998-----

Registrato a Lucca

il 6 - 2 - 1998

In Lucca, Via S. Giustina 6.-----

N.

Avanti di me Dr.Fabio Monaco, Notaio in Lucca, con studio in
Via Vittorio Veneto n.13, iscritto al Collegio Notarile di
Lucca, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e con-
corde rinuncia delle parti e con il mio consenso-----

-----sono presenti i signori-----

1) Dott. Giulio Lazzarini nato a Lucca il 31 luglio 1927,
dottore commercialista, domiciliato per la carica presso la
sede dell'Ente infra indicato, nella sua qualità di Sindaco
Pro-tempore e legale rappresentante del -----

COMUNE DI LUCCA con sede in Lucca Via S.Giustina n.6, C.F.

00378210462, legittimato al presente atto con deliberazione

del Consiglio Comunale in data 12.9.1997 n. 131 protocollata

il 17.9.1997 al n.ro 1739, pubblicata all'Albo Pretorio in

data 17.9.1997 divenuta esecutiva in data 29.9.1997 a seguito

della sola pubblicazione ai sensi dell'art. 47 della Legge

8.6.1990 n. 142, parzialmente modificata dalla successiva de-

liberazione del Consiglio Comunale in data 3.11.1997 n. 211

protocollata in data 8.11.1997 al n.ro 2262 pubblicata al-

l'Albo Pretorio in data 8.11.1997, divenuta esecutiva in data 19.11.1997 a seguito della sola pubblicazione ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990 n. 142, deliberazioni che in copia conforme rilasciata dal Comune di Lucca, completa di tutti gli allegati, trovasi allegate sotto la lettera "A" e "B" all'atto ai miei rogiti in data 17 dicembre 1997 repertorio n.ro 15802 raccolta n.ro 2755 registrato a Lucca il 30 dicembre 1997;-----

2) Lencioni Walter nato a Lucca il 25 luglio 1943, domiciliato per la carica ove appresso, amministratore, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della ---- "AZIENDA TEATRO DEL GIGLIO A.T.G.", azienda speciale ai sensi della legge 142/90 con sede in Lucca Piazza del Giglio iscritta nel Registro delle Imprese di Lucca al n.ro 162364, codice fiscale 01670770468, legittimato al presente atto come da poteri statutari-----

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono quanto segue:-----

1) Il Comune, al fine di consentire all'"Azienda Teatro del Giglio A.T.G." (qui di seguito più brevemente denominata "Azienda") di proseguire le sue finalità statutarie, consegna a quest'ultima, che a mezzo del suo Legale Rappresentante dichiara di accettare, a titolo di comodato, i beni immobili e i beni mobili descritti nell'inventario redatto in contrad-



dittorio tra le parti che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che ne forma parte integrante;-----

*****-----

ad integrazione dell'allegato inventario si indicano qui di seguito gli elementi descrittivi degli immobili concessi in comodato così come da descrizione fornita dal medesimo Comune di Lucca Ufficio Patrimonio:-----

-----A-----

Complesso immobiliare del "Teatro del Giglio" situato in Comune e Città di Lucca Piazza del Giglio, angolo Via S.Girolamo, costituito dal teatro vero e proprio (e da sala, platea, palcoscenico, n.5 ordini di palchetti etc.) e dai locali annessi ad uso amministrativi, biblioteca, abitazione custode, camerini, locali comparse, oltre a servizi e locali tecnici. Vi confinano: Piazza del Giglio, Farmacia Comunale, Via S.Girolamo, bene di cui alla successiva lettera B) beni demaniali, salvo se altri.-----

Rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Lucca alla partita 2363 nel foglio 197:-----

- mappali 378 e 379 sub 1, cat. D/3;-----

- mappale 379 sub 2 cat. A/10, classe 1, vani 5 R.C. L.

2.300.000;-----

- mappale 379 sub 3 cat. A/4, classe 7, vani 6 R.C. L.

630.000;-----

- mappale 379 sub 5 cat. A/10, classe 1, vani 8, R.C.L.

3.680.000;-----

- mappale 382, cat. D/7.-----

-----B-----

- fabbricato da terra a tetto costituente la Chiesa di S.Girolamo e locali adiacenti posti al piano terra sito in Lucca Corso Garibaldi angolo Via S.Girolamo.-----

Composto da quattro vani principali, l'ex sagrestia, oltre disimpegni e vani accessori, corredato da passaggio scoperto sul lato nord della Chiesa.-----

Detto immobile è attualmente utilizzato dal Teatro come laboratorio per preparazione scenografiche e magazzino.-----

Vi confinano: Via S.Girolamo, Corso Garibaldi, beni Demania- li, bene di cui alla lettera C), salvo se altri.-----

Rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Lucca nel foglio 197 mappale "P" cat. E/7.-----

-----C-----

- quartiere per abitazione al piano primo, già canonica della Chiesa di S.Girolamo, cui si accede mediante scala propria attraverso il passaggio scoperto sul lato nord della Chiesa di S.Girolamo.-----

Composto di otto vani oltre cucina e servizi e corredato da un piccolo vano ad uso cantina al piano terreno.-----

L'unità immobiliare, collegata direttamente alla sartoria del Teatro, è utilizzata attualmente come magazzino per materiale di scena.-----



Vi confinano: beni di cui al punto A) Chiesa di S.Girolamo,
aria su Corso Garibaldi, beni Bertolucci, aria su cortile in-
terno comune, salvo se altri.-----

Rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Lucca nel foglio 197:

- mappale 381 sub 2-----

- mappale 384 sub 5-----

cat. A/3, classe 5, vani 11,5, R.C. L. 920.000.-----

-----D-----

- ampio locale ad uso magazzino costituito da porzione del
piano terra del fabbricato lato ovest del complesso "ex Auto-
car", sito in Lucca frazione S.Filippo Via di Tiglio come me-
glio individuato con colore rosso nella planimetria che si
allega sotto la lettera "B".-----

Vi confinano: beni comunali da tutti i lati, salvo se altri.-

Rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Lucca nel foglio 197
da porzione del mappale 313 e più precisamente da porzione
della unità immobiliare di cui alla denuncia di variazione,
presentata all'UTE di Lucca in data 13.4.1987 prot. n. 5305.-

2) il presente contratto ha la durata di trenta anni da oggi
e potrà essere risolto anche prima di tale termine qualora si
verifichi lo scioglimento, la trasformazione o la cessazione
dell'Azienda medesima;-----

3) l' Azienda è tenuta a custodire e a conservare i beni ri-
cevuti in comodato con la diligenza del buon padre di fami-
glia e non può servirsene che per l'uso determinato dal con-

tratto o dalla natura dei beni medesimi.-----

Al termine del contratto, l'Azienda dovrà restituire i beni immobili e mobili descritti nel citato inventario in buono stato, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso.---

Nel caso l'Azienda si trovasse nella necessità di distruggere taluni beni mobili non più utilizzabili e di sostituirli con altri, essa dovrà chiedere preventiva autorizzazione scritta al Sindaco, il quale potrà concederla con delibera favorevole della Giunta Municipale;-----

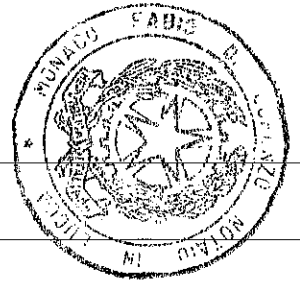
4) il comodato è gratuito;-----

5) l'Azienda non può concedere a terzi il godimento anche temporaneo dei beni ricevuti in comodato, senza il consenso scritto del Sindaco che potrà autorizzarlo con delibera favorevole della Giunta Municipale;-----

6) se l'Azienda non adempie agli obblighi suddetti, il Comune può esigere la risoluzione del contratto e la immediata restituzione dei beni, oltre al risarcimento del danno;-----

7) l'Azienda è responsabile se i beni periscono o vengono danneggiati e a tal fine deve provvedere a sue spese a stipulare polizze contro gli incendi, furti eventi vandalici e per danni a terzi compreso il ricorso vicini con primarie compagnie assicuratrici e per massimali da concordare con il Sindaco che potrà farlo previa deliberazione favorevole della Giunta Municipale;-----

8) l'Azienda deve provvedere tempestivamente alla ordinaria



manutenzione dei beni ricevuti in comodato al fine di mantenerne l'efficienza e non ha diritto al rimborso delle spese sostenute a questo scopo, come non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei beni medesimi;-----

9) le spese di straordinaria manutenzione spettano al Comune sia per i beni immobili che per i beni mobili concessi in comodato con il presente contratto, spettano al Comune.-----

L'Azienda ha diritto di essere rimborsata delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dei beni immobili e mobili, alla condizione che di esse sia dimostrata la necessità e l'urgenza e purchè si tratti di spese di relativa modesta entità;-----

10) l'Azienda deve riservare al Comune l'uso del teatro, delle sue attrezzature e del suo personale per il tempo e secondo le modalità che verranno stabilite in apposito regolamento da definire e sottoscrivere tra le parti entro e non oltre sessanta giorni dalla firma del presente contratto.-----

Per questo uso il Comune è tenuto a rimborsare all'Azienda le spese vive da questa sostenute;-----

11) per quanto non previsto, valgono le norme di legge e dei regolamenti in materia;-----

12) in caso di controversia fra l'Azienda e il Comune si farà ricorso al giudizio inappellabile di un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Lucca.-----

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 12.1.1991 n.6 convertito
in legge in data 15.3.1991 n.80 si chiede che il presente at-
to, ai sensi dell'art. 13/bis sia esentato da imposta di bol-
lo, imposta di registro, nonchè da ogni altra imposta spesa
tassa o diritto di qualsiasi specie o natura, trattandosi di
atto inerente alla costituzione di azienda speciale.-----

Omessa la lettura degli allegati per dispensa espressamente
fattamene dai componenti.-----

Ho letto questo atto alle parti che lo approvano e con me lo
sottoscrivono.-----

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio occupa nove
pagine di tre fogli fin qui.-----

F.to: Giulio Lazzarini - Lencioni Walter - Fabio Monaco -

Sigillo -----

Allegato "A" composto di n. 114 pagine OMISSIS

Copia conforme all'originale debi-
tamente firmato che si rilascia per
gli usi di legge. Consta di 9 pagine
Lucca, il 20 FEB. 1998

